



COMUNE DI GIOVINAZZO
Città Metropolitana di Bari
Servizio Paesaggio

ASSESSORATO URBANISTICA - LL.PP. AMBIENTE E SUAP

SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZI URBANISTICA-SUE - OO.PP. - AMBIENTE E SUAP

- Delibera di Giunta Regionale n. 2343 del 22.12.2015 BURP n. 06/2016 D.Lgs n. 42/2004 art.146 comma 6. Attribuzione al Comune di Giovinazzo (BA) della delega all'esercizio delle funzioni paesaggistiche di cui all'art. 7 della stessa L.R. n. 20/2009, nei limiti e nei termini dello stesso art. 7.
- Delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 11.10.2019 – Approvazione del “Regolamento per il funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio”, modificato e integrato in conformità allo schema di Regolamento per il funzionamento della Commissione locale per il paesaggio approvato con deliberazione di Giunta regionale 13 giugno 2017, n. 91/2020.
- Determina n. 49/2020 del 28.02.2020 - Nomina dei Componenti della Commissione Locale del Paesaggio. Art. 148 D.Lgs. 22.01.2004 n.42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e ss.mm.ii. – L.R. 07.10.2009 n. 20 “Norme per la pianificazione paesaggistica” modificata dalla L.R. 10.04.2015, n. 19 “Modifiche alla legge regionale 7 ottobre 2009, n.20”.
- Nota del dirigente del 3° Settore comunale, in atti prot. n. 3560 del 02.03.2020, con il quale è stato trasmesso alla Regione Puglia il provvedimento di nomina dei componenti della commissione locale per il paesaggio.

VERBALE N. 8 DI RIUNIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO DEL GIORNO 04.08.2020

L'anno duemilaventi, il giorno 4 (quattro) del mese di agosto, in Giovinazzo, nella sede comunale, presso l'ufficio del Dirigente 3° Settore, alle ore 16:10 si è riunita la commissione Locale del Paesaggio, costituita con Determina Dirigenziale 3° Settore n. 49 del 28.02.2020 R.G. 91/2020, convocata dal Presidente della Commissione ing. Felice Piscitelli con nota protocollo n. 11538 del 30/07/2020.

Si dà atto che sono presenti:

- ✓ Ing. Felice Piscitelli - Presidente;
- ✓ Arch. Annachiara Sgaramella - componente;
- ✓ Dott. Geol. Antonio de Napoli - componente;
- ✓ Geom. Pasquale Devivo, responsabile del procedimento dell'Ufficio Paesaggio e segretario verbalizzante.

La Commissione, precisato che l'accertamento di compatibilità paesaggistica, come l'autorizzazione paesaggistica, costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio, restando, nelle competenze del Settore comunale competente in materia edilizio-urbanistica, l'accertamento della rispondenza alle norme urbanistico edilizie vigenti e della conformità alla strumentazione urbanistica generale ed esecutiva del Comune, nonché l'accertamento dell'ammissibilità dell'intervento ai sensi delle vigenti normative nazionali e regionali, procede alla valutazione delle istanze di seguito riportate, come illustrate dal geom. Pasquale Devivo.

- La commissione esamina l'istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica relativa alla pratica edilizia n. 31/2020 presentata dal sig. ANGIONE Antonio, assunta al protocollo di questo Ente al n. 9805 del 30/06/2020 – per accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, riguardante l'aumento di volume di deposito attrezzi agricoli, realizzazione di vano tecnico, realizzazione di tettoia con struttura pergolata e opere accessorie su area pertinenziale, in difformità dall'originario titolo edilizio legittimante, ubicato in Giovinazzo in Contrada Santa Margherita, snc - in catasto al fg. 5 p.lla 1627, sub. 1.



COMUNE DI GIOVINAZZO
Città Metropolitana di Bari
Servizio Paesaggio

ASSESSORATO URBANISTICA - LL.PP. AMBIENTE E SUAP

SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZI URBANISTICA-SUE - OO.PP.- AMBIENTE E SUAP

La Commissione, dopo aver esaminato la pratica del sig. ANGIONE Antonio, esprime parere **FAVOREVOLE**, con le prescrizioni di seguito riportate, in applicazione alle raccomandazioni di cui alle "Linee guida 4.4.6 per il recupero, la manutenzione e il riuso dell'edilizia e dei beni rurali":

- ✓ venga uniformato la colorazione del manufatto adibito a forno a legna adottando soluzioni cromatiche compatibili con l'intorno (deposito attrezzi agricoli), evitando forti contrasti, privilegiando i colori prevalenti nei luoghi, utilizzando preferibilmente pigmenti naturali.
- La commissione passa ad esaminare le integrazioni dell'istanza di autorizzazione paesaggistica art.90 NTA PPTR, relativa alla pratica edilizia n. 584/2019, già visionata nella precedente seduta del 28/07/2020, richieste con nota prot. 11502 del 29/07/2020, presentate dalla sig.ra DOLCIAMORE Aurora, in qualità di legale rappresentante della società DO.GEST Srls, dai sigg.ri BAVARO Angelo e BAVARO Mauro e dal tecnico incaricato Arch. Serena VITAGLIANO, assunte al protocollo di questo Ente al n.11792 del 03/08/2020 – per la demolizione di edificio ad uso produttivo e ricostruzione con aumento di volumetria di edificio residenziale, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 14/2009, immobile sito in Giovinazzo (BA) alla via Papa Giovanni XXIII nn. 32 – 36 e riqualificazione della restante porzione scoperta del lotto mediante la realizzazione di recinzione, aree a verde, camminamenti, spazi pavimentati e l'istallazione di elementi di arredo urbano - in catasto al fg. 4, p.IIa 28.

La Commissione, dopo aver esaminato le integrazioni pervenute, prende atto che con le stesse sono state recepite le indicazioni richieste con la suddetta nota prot. 11502 del 29/07/2020 migliorando sensibilmente la visibilità del mare nonché la fruibilità dell'area esterna prospiciente il lungomare Esercito Italiano, così come prescritto dall'art.45 delle NTA del PPTR vigente.

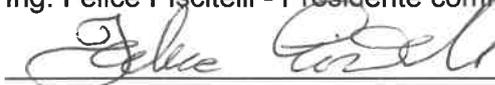
La Commissione prende altresì atto che l'incremento volumetrico in progetto è stato limitato al valore del 20% nel rispetto dell'art.45, comma 3, lettera b1).

Alla luce di quanto sopra la Commissione esprime parere favorevole.

Alle ore 18:10 dichiarano terminata la riunione.

Redatto il presente verbale, composto di 2 pagine, che letto e confermato viene così sottoscritto .

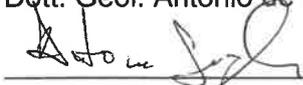
- Ing. Felice Piscitelli - Presidente commissione paesaggio


_____;

- Arch. Annachiara Sgaramella - componente commissione paesaggio

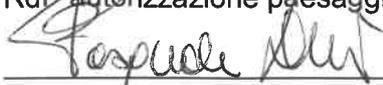

_____;

- Dott. Geol. Antonio de Napoli - componente commissione paesaggio


_____;

- Geom. Pasquale Devivo - dipendente del Comune di Giovinazzo - Settore Gestione del Territorio –

RdP autorizzazione paesaggistica


_____.